



Pourquoi ekiHO utilise le BIM ?

Le BIM signifie **B**uilding **I**nformation **M**odel / **M**odeling / **M**anagement. Au cœur de la démarche, il y a une maquette numérique 3D qui **révolutionne** la conception, la construction et l'exploitation d'un ouvrage, tel qu'une maison passive.

Le BIM est une méthode de travail, un processus intelligent, utilisant une maquette numérique 3D. Initiée par l'architecte, la maquette est ensuite transmise aux ingénieurs ekiHO pour être complétée ou modifiée techniquement.

La maquette est constituée « d'objets » tels que des murs, des fenêtres, des portes etc. Chaque objet contient ses propres données : caractéristiques techniques (dimensions, classement au feu, isolation, finitions...) et financières. Ces données permettent de calculer la consommation

énergétique précise du bâtiment, de réaliser des simulations (performance acoustique, apport de rayonnement solaire...) de détecter et résoudre les éventuels conflits (réseaux, fluides...) et de contrôler le respect des normes de la construction passive (PassivHaus Institut). Avec le BIM, les analyses / contrôles / visualisations sont effectués très tôt dans l'étude du projet, permettant ainsi une conception de meilleure qualité et la détection des problèmes avant la mise en chantier. Les plans d'exécution diffusés sur les chantiers sont directement extraits de cette maquette.

Les avantages sont nombreux :

- Une **visualisation précise** des projets plus facile avec des accès rapides aux informations
- Une **réduction des coûts** grâce à un dispositif signalant toute interférence entre éléments, ce qui permet de corriger les éventuelles erreurs avant le démarrage de la construction. Pas d'erreurs = **moins de frais !**
- La quantité des matériaux nécessaires est estimée très précisément, donc **moins de gâchis !**
- L'assurance d'une **meilleure communication** et une **meilleure collaboration** entre nos architectes et nos ingénieurs. Les informations sont facilement consultables et modifiables par toutes les personnes concernées. Pas de perte de temps dans l'échange d'informations.
- Une augmentation significative de la **qualité** grâce à la **précision** et la **fiabilité** des données nécessaires à la conception.

100% des constructions ekiHO sont conçues en 3D et produites par nos propres équipes organisées en **Groupes Autonomes de Construction®**. Inspirés des méthodes de production automobile et du modèle de l'entreprise libérée, les **Groupes Autonomes de Construction®** sont des équipes de bâtisseurs très qualifiés et polyvalents, capables de produire entièrement votre logement. Pas de sous-traitance ! Grâce à cette innovation récompensée par le label **FRENCHTECH** en 2016, ekiHO vous offre des logements passifs très qualitatifs au prix de logements classiques !

Les avantages pour vous :

- de temps de construction
- d'interlocuteurs
- + fiable
- + performant
- + de qualité
- + d'économies
- + de confort
- + de sens

ekiHO - ensemble, construisons passif pour l'avenir !



www.ekiho.com

03 62 02 18 00